

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 799,35	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 799,35	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	45,20	49,71	6 170 574,59	5 608 877,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	489 858,52	489 858,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	617 506,83	617 506,83
Предоставление доступа к общему имуществу (проезды/дверь)	8,42	9,26	1 145 595,05	604 675,16
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,72	20,59	2 547 134,69	2 547 134,69
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	182 077,04	182 077,04
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	13 607,18	13 607,18
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	1 154 018,54	1 154 018,54

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 726 403,38	6 691 531,36	
Содержание и текущий ремонт	6 132 004,98	6 102 141,55	
Коммунальные услуги	6 132 004,98	6 102 141,55	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	594 398,40	589 389,81	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 851,80	50 446,81	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 893,84	7 853,87	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 355,10	13 268,49	
	522 297,66	517 820,64	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	1 145 962,34	1 180 834,36	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 802,27	8 207,26	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 329,26	1 369,23	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 059,59	2 146,20	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80 992,36	85 469,38	
Содержание и текущий ремонт	1 053 778,86	1 083 642,29	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

